



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 108 Del 29-09-21

ORIGINALE

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DITTE LOTTIZZANTI DECISA S.R.L. - PVT S.R.L. RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI T9 IN VIA PIAVE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 12:55, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PARISOTTO DIEGO	Sindaco	P
BARICHELLO ENRICO	Vice Sindaco	A
LUISON OMAR	Assessore	A
CANDIOTTO MICHELA	Assessore	P
CIVIERO ALESSIA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sindaco PARISOTTO DIEGO assistito dal Segretario comunale Sorace Francesco

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000, e di Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.P. n. 180 del 13/09/2016;
- Il Comune di Castello con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2016 aveva approvato la variante per riclassificazione ad uso residenziale di un'area agricola a seguito di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare denominata ambito di trasformazione T9;
- In data 05/02/2021 prott.1517 e 1518 le ditte lottizzanti Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. hanno presentato istanza per l'esecuzione di un piano attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 sulle aree site a Castello di Godego in Via Piave sulla base della documentazione progettuale predisposta dall'ing. Barin Alberto;
- L'area interessata dal piano attuativo è di proprietà delle ditte Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. ed è costituita dai terreni così catastalmente descritti:
 - PVT s.r.l., Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13 m.n. 1797 di mq 3748,00;
 - Decisa s.r.l. Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13 m.n. 1798 di mq 3942,00;

Visti gli elaborati del piano attuativo adottato con delibera di G.C. n.71 del 01.07.2021 prot. n.1517 e 1518 del 05/02/2021 e successive integrazioni costituiti da:

- convenzione urbanistica;
 - relazione illustrativa;
 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - tav_1 stato dei luoghi: planimetria, dimostrazioni grafiche, rilievo fotografico, estratto di disciplina urbanistica, mappa catastale, rilievo e vincoli e servitù;
 - tav_2 progetto: planimetria, dimostrazioni grafiche, sezioni, conteggi, dettagli aree da cedere o vincolare;
 - tav_3 progetto unità abitative: pianta piano interrato, pianta piano terra, sezioni;
 - tav_4 progetto unità abitative: pianta piano secondo, sezioni;
 - tav_5 progetto: compatibilità idraulica;
 - tav_6 planimetria rete a servizi;
 - tav_7 planimetria rete a servizi – energia elettrica;
 - tav_8 planimetria rete a servizi – acque meteoriche;
 - tav_9 planimetria rete a servizi – telecomunicazioni;
 - tav_10 planimetria rete a servizi – acquedotto;
 - tav_11 planimetria rete a servizi – fognatura;
 - tav_12 planimetria rete a servizi – illuminazione pubblica;
 - tav_13 planimetrie e sezioni stradali;
 - analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
 - compatibilità idraulica;
 - interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
 - prontuario per la mitigazione ambientale;
 - documentazione dello stato di diritto;
- Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere definitivo per servizio di distribuzione idropotabile e fognario di Alto Trevigiano Servizi s.r.l.;
- Parere favorevole della Commissione Edilizia con prescrizioni nella seduta del 29/06/2021;
- Parere Ufficio LL.PP.;
- Parere Enel Distribuzione;
- Parere Telecom;

Visti gli elaborati aggiornati con prot.11626 del 23.09.2021 costituiti da:

- convenzione urbanistica;
- norme tecniche di attuazione
- relazione illustrativa;
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- tav_1 stato dei luoghi: planimetria, dimostrazioni grafiche, rilievo fotografico, estratto di disciplina urbanistica, mappa catastale, rilievo e vincoli e servitù;
- tav_2 progetto: planimetria, dimostrazioni grafiche, sezioni, conteggi, dettagli aree da cedere o vincolare;
- tav_3 progetto unità abitative: pianta piano interrato, pianta piano terra, sezioni;
- tav_4 progetto unità abitative: pianta piano secondo, sezioni;
- tav_5 progetto: compatibilità idraulica;
- tav_6 planimetria rete a servizi;
- tav_7 planimetria rete a servizi – energia elettrica;
- tav_8 planimetria rete a servizi – acque meteoriche;
- tav_9 planimetria rete a servizi – telecomunicazioni;
- tav_10 planimetria rete a servizi – acquedotto;
- tav_11 planimetria rete a servizi – fognatura;
- tav_12 planimetria rete a servizi – illuminazione pubblica;
- tav_13 planimetrie e sezioni stradali;
- analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
- compatibilità idraulica;
- interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
- prontuario per la mitigazione ambientale;
- documentazione dello stato di diritto;
- parere Enel
- parere Telecom
- parere ATS

Verificato che il Piano attuativo si adegua alla normativa del vigente Piano degli interventi, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che il Piano attuativo in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio;

Visto l'avviso di deposito del piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 in via Piave prot.9077 del 15.07.2021 pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito comunale, per le possibili formulazioni di osservazioni;

Dato atto che entro il 14.08.2021 non sono pervenute osservazioni al piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 in via Piave;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole legalmente espressa:

DELIBERA

1. Di approvare il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 in via Piave presentato dalle ditte lottizzanti Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. sull'area sita in Via Piave descritta in Catasto: Comune di Castello di Godego sez. U Foglio n.13 - m.n.1797-1798 con le seguenti prescrizioni:
 - che sia depositato il progetto esecutivo dell'intervento prima del rilascio del permesso di costruire adeguandolo alle prescrizioni degli enti gestori dei sottoservizi e degli Uffici competenti;

2. Di precisare che gli elaborati del Piano attuativo, sono costituiti dalla seguente documentazione, depositata in atti presso l'Area Tecnica, con prot.n.11626 del 23.09.2021 e successive integrazioni:
 - convenzione urbanistica;
 - norme tecniche di attuazione
 - relazione illustrativa;
 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - tav_1 stato dei luoghi: planimetria, dimostrazioni grafiche, rilievo fotografico, estratto di disciplina urbanistica, mappa catastale, rilievo e vincoli e servitù;
 - tav_2 progetto: planimetria, dimostrazioni grafiche, sezioni, conteggi, dettagli aree da cedere o vincolare;
 - tav_3 progetto unità abitative: pianta piano interrato, pianta piano terra, sezioni;
 - tav_4 progetto unità abitative: pianta piano secondo, sezioni;
 - tav_5 progetto: compatibilità idraulica;
 - tav_6 planimetria rete a servizi;
 - tav_7 planimetria rete a servizi – energia elettrica;
 - tav_8 planimetria rete a servizi – acque meteoriche;
 - tav_9 planimetria rete a servizi – telecomunicazioni;
 - tav_10 planimetria rete a servizi – acquedotto;
 - tav_11 planimetria rete a servizi – fognatura;
 - tav_12 planimetria rete a servizi – illuminazione pubblica;
 - tav_13 planimetrie e sezioni stradali;
 - analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
 - compatibilità idraulica;
 - interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
 - prontuario per la mitigazione ambientale;
 - documentazione dello stato di diritto;
 - parere Enel
 - parere Telecom

- parere ATS
- 3. Di approvare lo schema di convenzione allegato come aggiornato con prot.11626 del 23.09.2021;
- 4. Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema sopracitato;
- 5. Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica in sede di stipula a provvedere ad eventuali modifiche, specificazioni od integrazioni utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico delle ditte operanti il piano attuativo;
- 6. Di dare atto, che la realizzazione del piano dovrà avvenire recependo tutte le prescrizioni dettate dagli enti e uffici competenti;

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione unanime favorevole legalmente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente PARISOTTO DIEGO	Il Segretario comunale Sorace Francesco
<small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>	<small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>